



GORRITI 4600

Ubicado en el barrio pintoresco y sofisticado de Palermo Soho, en donde la movida artística, cultural y gastronómica de la ciudad se dan cita diariamente, se está llevando a cabo este edificio de diez niveles y moderno equipamiento que apuesta a ofrecer una forma de habitar adecuada a las necesidades actuales.

En su poema *Fundación de Buenos Aires*, Borges situó el primer establecimiento de los conquistadores en un punto específico de la ciudad que aseguraba se había sostenido a lo largo del tiempo. Esta manzana que él describió como la semilla que dio lugar a todo el resto, y que aún persiste, está ubicada ni más ni menos que en el actualmente denominado Palermo Soho. Fue en sus calles en donde no sólo vivió, sino que también sus malevos encontraron su escenario, en los llamados suburbios, cuando aún el centro estrictamente hablando no pasaba de la calle Callao. Este sector de Palermo, donde se cruzaban compadritos y malevos, y el tango encontraba un espacio para hacerse oír, con el paso de los años adquirió el nombre de Soho, adjudicado por su parentesco con el barrio homónimo de Nueva York, en relación con su combinación de diseño, de arte y de bohemia.

En este lugar, conviven en el presente casas antiguas con flamantes edificios concebidos para ajustarse a las nuevas necesidades de vivienda. Este es el caso de **Gorriti 4600**, un emprendimiento inmobiliario de aproximadamente 3600 m² de superficie, distribuidos a lo largo de diez plantas. El proyecto se compondrá por 40 unidades, todas con vista a la calle, debido a su emplazamiento en una esquina,



donde Gorriti se intercepta con Scalabrini Ortiz. La orientación de los grandes ventanales estará dada hacia el este, con lo cual se podrá disfrutar de los rayos del sol dentro de la habitación con cada amanecer.

Las modalidades de los departamentos son variadas: mono-ambientes, estudios de 39 y 48 m², unidades de uno y dos dormitorios de entre 60 y 73 m², y dúplex de un dormitorio de 57 m². Su diseño le confiere valor agregado al proyecto, ya que los departamentos serán entregados con un moderno equipamiento, como muebles de cocina, interiores de placards completos y equipos de aire acondicionado, así como *deck* de madera en los balcones.

En el remate del edificio, los últimos dos pisos concentrarán los espacios de usos comunes, como el SUM, las parrillas, la terraza, los vestuarios, la piscina, y el solárium. Se dispondrá también de servicio de *laundry*, así como de cocheras y bauleras ubicadas en el subsuelo.

Palermo es considerado hoy un lugar de visita obligada para los turistas, quienes se acercan curiosos a conocer este reducto donde se concentran lo mejor de la moda, de la gastronomía y del arte; y tienta a gran cantidad de gente a querer vivir dentro de sus contornos. Con una ubicación privilegiada, la abundancia de medios de transporte en la zona constituye también un factor destacado de este edificio, ya que numerosas líneas de colectivos y dos líneas de subtes transitan por sus proximidades.

Gorriti 4600 fue diseñado por el estudio de arquitectura SEGGIARO / Amette Corrao Doretti O'flaherty Seggiaro, y proyectado por el grupo NUEVA DIMENSIÓN GESTIÓN Y DESARROLLO INMOBILIARIOS S.R.L. Las obras fueron iniciadas en junio de 2010 y se contempla su finalización para septiembre de este año. Se comercializará como un fideicomiso al costo.

Modernos departamentos ubicados en uno de los barrios más visitados turísticamente

Estar de un departamento de 3 ambientes

(Descripción)
Edificio en propiedad horizontal, en esquina, con unidades simples y dúplex.

(Metraje)
4500 m²

(Ubicación)
Gorriti 4600

(Comercializa)
Nueva Dimensión Gestión y Desarrollo Inmobiliarios S.R.L.

(Arquitectos)
Seggiaro Arquitectos

(Fecha de entrega)
Diciembre de 2011

